



**ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
„ЗАВОД ЗА УЏБЕНИКЕ”, Београд**

На основу Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. („Службени гласник РС“, бр. 72/11, ..., 95/18, 153/20 и 94/24), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), објављује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет огласа је давање у закуп дела магацинског простора Друштва с ограниченом одговорношћу „Завод за уџбенике”, Београд (у даљем тексту: Завод) који се налази на високом приземљу управне зграде Сектора за маркетинг и продају, на адреси Милорада Јовановића бр.11, Београд, општина Чукарица. Укупна површина предметног простора износи 460 м², са почетном висином закупнине у износу од 230. 920, 00 РСД месечно без ПДВ-а, (502, 00 РСД по 1 м² без ПДВ-а).

Магацински простор може се разгледати сваког радног дана до **26. јуна 2026.** године, уз претходну најаву, контакт особа је Светислав Раковић, број телефона 064/802-1088.

Закупац је дужан да поред закупнине плати трошкове текућег одржавања и поправке чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове преправки и адаптација које врши по претходно прибављеној писменој сагласности Закуподавца, и то у простору из става 1. ове тачке. Износ режијских трошкова (струја и вода) је урачунат у износ месечне закупнине.

У случају потребе Закупац може изнајмљивати виљушкар и друга моторна возила у складу са донетом Одлуком Завода о ценовнику превоза робе у друмском саобраћају, према расположивости капацитета возног парка Закуподавца.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметна непокретност описана у тачки 1. став 1. огласа се даје у закуп на одређено време, са могућношћу продужења.

Непокретност ће бити дата у закуп, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене цене.

Магацински простор се издаје у закуп искључиво за складиштење робе.

Магацински простор се даје у закуп у виђеном стању, без права закупца на накнадне рекламације.

Закупнина се плаћа до петог у месецу за претходни месец у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку давања у закуп непокретности имају сва правна лица, предузетници и физичка лица која испуњавају услове из огласа.

- 1) Рок за подношење понуда је до **29.06.2026.** године до 10.00 часова.
- 2) Уредна и потпуна писмена понуда, мора да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу пребивалишта, фотокопију личне карте, контакт телефон;

- за предузетнике: име и презиме власника радње, адресу, копију личне карте, назив радње, матични број, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, за пуномоћника је потребно одговарајуће пуномоћје дато на законом прописан начин.

б) врсту делатности/намену коју би понуђач обављао у простору;

в) висину понуђене цене;

3) Понуде се достављају у затвореној коверти, непосредно или путем поште, или курирске службе на следећој адреси Друштва с ограниченом одговорношћу „Завод за уџбенике“, Београд, улица Обилићев венац бр.5, 11000 Београд, I спрат, канцеларија Архива, са **видљивом назнаком „НЕ ОТВАРАТИ - Понуда за закуп магацинског простора укупне површине 460 м2 по Огласу за закуп“**. На полеђини коверте назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Понуде се сматрају благовременим уколико стигну на писарницу Друштва с ограниченом одговорношћу „Завод за уџбенике“, Београд, закључно са **29.06.2026.** године до 10.00 часова, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Понуде у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈБОЉЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање свих приспелих понуда и предузима све потребне активности ради спровођења поступка давања у закуп магацинског простора за избор најповољнијег понуђача. Отварање понуда обавиће се дана **29.06.2026.** године у 12.00 часова, у просторијама Друштва с ограниченом одговорношћу „Завод за уџбенике“, Београд, у сали на другом спрату. На самом отварању понуда, Комисија ће дати могућност понуђачима да на позив председника Комисије три пута побољшају иницијалне понуде.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши износ понуђене закупнине**.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, Комисија може узети у разматрање приспелу понуду. У случају да два или више понуђача понуде исту износ, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Комисија има обавезу да директору Завода предложи избор најповољније понуде.

Одлука о избору најповољнијег понуђача биће донета у року од 2 (два) дана од дана отварања понуда.

Комисија има обавезу да учеснике огласа обавести писмено о избору најповољније понуде, у што краћем року од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 2 (два) дана од пријема позива за закључење уговора са Заводом, приступи потписивању уговора о закупу предметне непокретности. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у наведеном року, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа предметног простора. У том случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача, до коначног избора најповољнијег понуђача.