



**ИЗВЕШТАЈ КОМИСИЈЕ
ЗА ЗАКУП МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА ДРУШТВА С ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ „ЗАВОД ЗА УЏБЕНИКЕ”, БЕОГРАД**

1. Предмет давања у закуп: магацински простор Друштва с ограниченом одговорношћу „Завод за уџбенике”, Београд (у даљем тексту: Завод), који се налази на адреси Умљански вис, Мала Моштаница, општина Чукарица, на катастарској парцели бр. 1119/2 КО Умка.

Укупна површина предметног простора износи 1.476 м², са почетном висином закупнине 532.836,00 РСД месечно (361,00 РСД по 1м²). У закупнину простора урачунај је порез на додату вредност.

2. Датум и време почетка отварања понуда: 22.05.2026. године у 12.00 часова, у просторијама Друштва с ограниченом одговорношћу „Завод за уџбенике”, Београд, Обилићев венац број 5, Београд, у сали на II спрату.

Оглас за прикупљање писмених понуда за предметни простор објављен је на интернет страници Завода 08 бр. 1109 од 15.05.2026. године и у дневном листу Политика.

3. Решењем о формирању Комисије 02 број 1021 од 29.04.2026. године, ради спровођења поступка јавног прикупљања писмених понуда за давање у закуп магацинског простора, именовани се:

- Милан Васић, председник Комисије;
- Светислав Раковић, члан Комисије;
- Ивана Кастратовић, члан Комисије;

Задатак Комисије је да приступи јавном отварању понуда у време и на месту предвиђеном у објављеном огласу, констатује евентуалне недостатке, утврди да ли су понуде благовремене, уредне и потпуне.

4. Комисија констатује да благовремено, односно до дана 22.05.2026. године часова до 10.00 сати није стигла ниједна понуда за закуп предметног простора на адресу Друштва с ограниченом одговорношћу „Завод за уџбенике”, Београд, Обилићев венац бр.5, 11000 Београд, I спрат, Одељење архиве и писарнице.

Комисија констатује да су спроведена два поступка давања у закуп непокретности у јавној својини, путем јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

Комисија именована Решењем о формирању Комисије 02 број 1021 од 29.04.2026. године, објавила је Оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини у средствима јавног информисања, и на интернет страници носиоца права.

У поступку првог оглашавања, оглас је заведен у Заводу под 08 Бр. 1055 од 07.05.2026. године и у дневном листу Политика, о чему је сачињен Извештај (Записник), 02 Бр. 1107 од 15.05.2026. године.

У поступку другог оглашавања, оглас је заведен у Заводу под 08 Бр. 1109 од 15.05.2026. године и у дневном листу Политика.

У поступку одлучивања Комисија је нарочито била вођена следећим прописима:

Сагласно члану 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024),

ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 12. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), прописано је да се непокретност у јавној својини даје се у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу општих аката јединица локалне самоуправе (општина, градова и града Београда) којима се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама и делатностима.


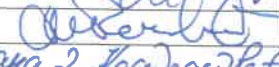
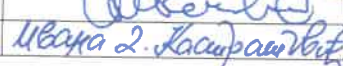
Одлуком о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине град Београд, односно на коме град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда", бр. 114/2016, 67/2017, 64/2018, 109/2018, 114/2019, 89/2020, 9/2021, 101/2021, 108/2022, 97/2023 и 140/24) и Одлуком о измени одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на ком је носилац права јавне својине град Београд, односно на ком град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда", бр. 100/2025), закупнине за пословни простор утврђују се према врсти пословног простора, зонама и делатностима.

Чланом 12. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023), прописано је да у случају када се непокретност не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се непокретност даје у закуп умањиће се на 80% од почетне тржишне висине закупнине.

5. У сагласности са важећим актима којима се регулише поступак давања у закуп непокретности у јавној својини, Комисија предлаже да се распише нови оглас (трећи по реду) у средствима јавног информисања и на интернет страници Завода, у примереном року.

Ради даљег спровођења предметног поступка, после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, са почетном висином закупнине у износу од 532. 836, 00 динара (361, 00 дин./м²), у трећем оглашавању почетна висине закупнине умањиће се на 80% од почетне висине закупнине, тако да се сада утврђује месечна закупнина у износу од 426. 268, 80 динара.

6. Потписи чланова комисије:

Редни број	Састав	Име и презиме	Потпис
1.	Председник Комисије	Милан Васић	
2.	Члан Комисије	Светислав Раковић	
3.	Члан Комисије	Ивана Кастратовић	

Поступак завршен је у _____ часова.
Записник водио/ла Ивана 2. Кастратовић

У Београду,

Дана 22.05.2026. године